



weinmarkt

DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

KURZBAUBESCHRIEB

Das Gebäude wurde 1959 in Massivbauweise erstellt und wird nun vollumfänglich saniert. Die Wohnungen sowie Gewerberäume werden von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut.

Parkierung

- Veloabstellraum im 1. Untergeschoss

Gebäudehülle

- Fassade in Betonelementen mit Dämmung und Vormauerung
- Steildach mit Tonziegeleindeckung
- Fenster aus Holz
- Beschattung mit Senkrechtmarkisen in Stoff

Aufzug

- Personenaufzug im Treppenhaus
- Untergeschosse bis Dachgeschoss

Heizung

- Bodenheizung in allen Wohn-, Gewerbe- und Sanitäräumen

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Wandbeläge

- Alle Räume an den Wänden tapeziert und gestrichen
- In den Nasszellen teilweise Plattenbeläge

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Nasszellen: Keramikplatten
- Loggia: Keramikplatten

Decken

- Weissputz gestrichen

Küchen

- Einbauküche mit Natursteinabdeckung Black Pepper, satiniert, matt
- Backofen
- Kühlschrank / Gefrierkombigerät
- Geschirrspüler
- Glaskeramik-Kochfeld
- Dampfabzug Umluft
- Oberflächen: Fronten in Kunstharz, matt
- Rückwand in Glas, weiss
- Beleuchtung: Einbau unterhalb Oberschrank
- Geräte: V-Zug

BERATUNG UND VERMIETUNG

Wincasa AG | Zihlmattweg 46 | Postfach | 6002 Luzern
+41 41 367 22 35 | esther.huber@wincasa.ch

www.weinmarkt-luzern.ch



weinmarkt

DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

Waschen / Trocknen

- Waschmaschine / Wäschetrockner in Reduit in der Wohnung
- Geräte: V-Zug

Elektroinstallationen

- Eine Multimediadose (TV / Telefon / Internet) im Wohnzimmer
- Ausreichend Steckdosen in allen Räumen

INNENAUSBAU BÜRO 1. UND 2. OBERGESCHOSS

- Wände und Decken in Gips, gespachtelt
- Multimedia-Verteiler
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbelichtung ist durch den Mieter auszubauen
- Spezielle Elektroverkabelungen für IT usw. sind durch den Mieter auszubauen
- Individuelle Firmenbeschriftung im Bereich Hauseingang

INNENAUSBAU LADENFLÄCHE ERDGESCHOSS

- Getrennte WC-Anlage im 1. Untergeschoss im allgemeinen Bereich zur Mitbenutzung
- Wände in Gips: gespachtelt
- Decken roh, sichtbare Leitungen
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbelichtung ist durch den Mieter auszubauen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

BERATUNG UND VERMIETUNG

Wincasa AG | Zihlmattweg 46 | Postfach | 6002 Luzern
+41 41 367 22 35 | esther.huber@wincasa.ch

www.weinmarkt-luzern.ch